



APARTAMENTO DO FACILITÁ CAMBURI, com 34,5m² de área privativa, tem planta no estilo loft. Condomínio irá oferecer car wash e lavanderia self-service para comodidade dos moradores

APARTAMENTOS COMPACTOS

Pequenos e com localização estratégica

Construtoras investem em apartamentos com áreas entre 28m² e 45m², em condomínios com lavanderia e serviço de faxina

Fabiana Pizzani

Nos últimos cinco anos, a oferta de apartamentos de até 45m² aumentou 1.700% na cidade de São Paulo, segundo levantamento do Sindicato da Habitação (Secovi-SP). É uma tendência mundial, que começou nas grandes metrópoles, como Londres e Nova Iorque, e hoje é destaque no mercado imobiliário capixaba, com lançamentos de alto padrão com áreas a partir de 28m², na região da Praia do Canto, Mata da Praia e Jardim Camburi.

Além de bem localizados, os novos condomínios disponibilizam serviços de arrumadeira e lavanderia, além de home office para reuniões de trabalho e bicicletas para compartilhar. Nas áreas comuns, os projetos valorizam espaços para receber os amigos.

LANÇAMENTOS

Áreas privativas a partir de 28m²

San Pietro

Em fase de lançamento, o prédio terá 80 apartamentos de 1 e 2 quartos, com áreas privativas a partir de 33m².

- > LOCAL: Praia do Suá, Vitória
- > LAZER: cine gourmet, sauna, spa, piscina, entre outros
- > PREÇO: a partir de R\$ 220 mil
- > REALIZAÇÃO: Metron Engenharia
- > INFORMAÇÕES: 3134- 6800

Vogue Enseada

Lançamento previsto para os próximos meses, tem apartamentos de 1 e 2 quartos, com áreas a partir de 42m².

- > LOCAL: Praia de Santa Helena, perto da Praça do Cauê, Vitória
- > LAZER: em desenvolvimento
- > PREÇO: ainda não foi divulgado
- > REALIZAÇÃO: Unimov Edificações
- > INFORMAÇÕES: 3134-5701

Málaga

Pré-lançamento, terá apartamentos quarto e sala, em áreas a partir de 28m², com serviços de faxineira, lavanderia e pequenas refeições.

- > LOCAL: Mata da Praia, Vitória
- > LAZER: piscina, sauna, gourmet, quadra de squash, spa, entre outros
- > PREÇO: ainda não foi divulgado
- > REALIZAÇÃO: Mata da Praia Dacaza

Address Praia do Canto

Em construção, tem apartamentos com áreas a partir de 47,26m² e irá oferecer lavanderia e home office.

- > LOCAL: Praia do Canto, Vitória
- > LAZER: piscina, salão de festas, espaço gourmet, fitness, entre outros
- > PREÇO: a partir de R\$ 499 mil



MOSAICO

CINE GOURMET do San Pietro. Como os apartamentos têm áreas de 33m², projeto do lazer valoriza espaços para receber amigos

ANÁLISES

Leandro Lorenzon,
diretor de Indústria
Imobiliária do
Sinduscon-ES



Mercado para ser explorado

“Essa tendência de apartamentos compactos é irreversível e Vitória, certamente, tem um imenso mercado para ser explorado nesse segmento. Há décadas já é uma realidade em grandes metrópoles como Londres, Nova Iorque e Tóquio. A cidade de São Paulo, nos últimos cinco anos, teve um incremento imenso no número de lançamentos com áreas entre 30m² e 45m².”

Sandro Carlesso,
presidente da Ademi



Os preferidos pelos investidores

“Os imóveis compactos são a grande demanda do mercado, são os preferidos dos investidores que buscam uma renda de aluguel. Até mesmo os grandes empreendimentos de luxo estão nascendo com metragens menores, principalmente pela escassez de terrenos em bairros consolidados. O crescimento da oferta na Grande Vitória está relacionado com a reorganização das famílias, com menos filhos.”

LOTE!

O primeiro passo para você já sair do aluguel.

Ligue agora mesmo e financie direto com a Universal sem burocracia.

Nenhum imóvel valoriza mais do que lote!

IMOBILIÁRIA UNIVERSAL
2121-8989 | 99818-7117